

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 8 корп. 3 стр. 1**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ" ОГРН 1157847287949.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **11:00 «31» июля 2023 г.**

Сдать бюллетень можно разными способами: опустить в ящик для сбора показаний или передать лично мастеру по дому Галимзянову И.И. (тел. +79697075361). В электронном виде скан заполненного бюллетеня можно направить на [kolpinskaja@bk.ru](mailto:kolpinskaja@bk.ru)

\_\_\_\_\_  
ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Предложено:** выбрать секретарём собрания Капранову М.А., председателем собрания Каширина Е.В.

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Определение места хранения протокола собрания.**

**Предложено:** определить местом хранения протокола собрания офис управляющей компании по адресу: Санкт-Петербург, Центральная ул., дом 19 корп. 3, пом. 69-Н, оф. 11

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Размещение колясочных в помещениях консьержей.**

**Предложено:** использовать помещения консьержей 22Н, 25Н, 26Н, 32Н, 36Н, 41Н, расположенные на первых этажах, как колясочные, закрыть помещения на замок, ключ от замка предоставить собственникам помещений в соответствующей парадной по запросу. Ответственность за сохранность имущества, расположенного в помещении колясочной, несут собственники, имеющие доступ в помещение колясочной. Внести соответствующие изменения в Договор управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

**Четвертый вопрос: Установка системы видеонаблюдения внутри и снаружи парадных на первых этажах. Утверждение стоимости работ, исполнителя работ, ежемесячного тарифа на обслуживание системы.**

**Предложено:** установить систему видеонаблюдения (систему охранного телевидения) на многоквартирный дом "под ключ" со следующими параметрами: на каждую парадную по пять видеокамер на первом этаже (две уличные, три внутренние), вспомогательное оборудование разместить в антивандальных шкафах. Договор на поставку и монтаж системы видеонаблюдения заключить с ООО "Альтерра" (ИНН 7805727715), стоимость работ: 822950 (восемьсот двадцать две тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 27 копеек, срок выполнения работ - 30 дней со дня заключения Договора, гарантийный срок - 36 месяцев. Принять размер целевого платежа на установку системы видеонаблюдения для каждого собственника в сумме 25 (двадцать пять) рублей 10 копеек за один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности. Начисление целевых платежей осуществить в следующей квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за август 2023 года. Договор на выполнение работ заключить от лица собственников ООО "УК "КОЛПИНСКАЯ" (ИНН 7817054126) с ООО "Альтерра" после оплаты собственниками более половины целевых взносов. После установки систему видеонаблюдения принять в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 70 (семьдесят) копеек с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений. Повышение тарифа допускается не более одного раза в год в зависимости от рыночных условий, но не более чем на 15%. Внести соответствующие изменения в Договор управления многоквартирным домом.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Установка автоматического шлагбаума на выезде в сторону ЗСД. Утверждение стоимости работ, исполнителя работ, ежемесячного тарифа на обслуживание системы.**

**Предложено:** установить систему быстрого преграждения и освобождения пути для регулирования въезда/выезда на территорию ЖК "Панорамы залива" со стороны ЗСД "под ключ" со следующими параметрами: автоматический шлагбаум, открываемый через звонок на GSM-модуль, а также открываемый специальным ключом-брелком с системой фотоэлементов, защищающих от несвоевременного закрывания. Договор на поставку и монтаж системы заключить с ООО "Альтерра" (ИНН 7805727715), стоимость работ: 249095 (двести сорок девять тысяч девяносто пять) рублей, срок выполнения работ - 30 дней со дня заключения Договора, гарантийный срок - 36 месяцев. Принять размер целевого платежа на установку системы для каждого собственника в сумме 7 (семь) рублей 60 (шестьдесят) копеек за один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности. Начисление целевых платежей осуществить в следующей квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за август 2023 года. Договор на выполнение работ заключить от лица собственников ООО "УК "КОЛПИНСКАЯ" (ИНН 7817054126) с ООО "Альтерра" после оплаты собственниками более половины целевых взносов. После установки систему видеонаблюдения принять в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 30 (тридцать) копеек с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений. Повышение тарифа допускается не более одного раза в год в зависимости от рыночных условий, но не более чем на 15%. Внести соответствующие изменения в Договор управления многоквартирным домом.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

**Шестой вопрос:** Предоставление управляющей компании права на возмездное предоставление в пользование общего имущества третьим лицам без ущерба для этого имущества и собственников. Полученные за предоставление общего имущества средства направляются на содержание и текущий ремонт дома.

**Предложено:** предоставить управляющей компании права на возмездное предоставление в пользование общего имущества третьим лицам без ущерба для этого имущества и собственников. Полученные за предоставление общего имущества средства направляются на содержание и текущий ремонт дома. Внести соответствующие изменения в Договор управления многоквартирным домом.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос:** Избрание состава Совета дома.

**Предложено:** сформировать Совет дома. Избрать в Совет дома на срок 5 (пять) лет следующих собственников помещений в многоквартирном доме: Максимова Игоря Алексеевича (собственника пом. 20Н), Черкашину Екатерину Сергеевну (собственника кв. 58), Ахметова Азата Маратовича (собственника кв. 247), Ярцева Николая Владимировича (собственника кв. 243), Буравцева Сергея Ивановича (собственника кв. 282), Колосова Даниила Александровича (собственника пом. 18Н и части 20Н).

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Избрание председателя Совета дома.

**Предложено:** избрать председателем Совета дома на срок 5 (пять) лет Ахметова Азата Маратовича (собственника кв. 247).

Решение по восьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Утверждение местонахождения контейнерной площадки.

**Предложено:** перенести мусорную (контейнерную площадку) примерно на 18 метров северо-восточнее. Утвердить место мусорной (контейнерной) площадки возле точки координат 59.907744, 30.250767. Установить ограждающие конструкции.

Решение по девятому вопросу:

за

против

воздержался

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_