

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
п. Металлострой, ул. Школьная, д. 14 литера А**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ" ОГРН 1157847287949.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **19:00 «03» августа 2023 г.**

Сдать бюллетень можно разными способами: опустить в ящик для сбора показаний (возле входной двери в четвёртую парадную) или передать лично администратору Капрановой Марине Анатольевне (тел. +79658190279). В электронном виде скан заполненного бюллетеня можно направить на [kolpinskaja@bk.ru](mailto:kolpinskaja@bk.ru)

\_\_\_\_\_  
ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Предложено:** выбрать секретарём собрания администратора управляющей компании Капранову М.А., председателем - генерального директора управляющей компании Каширина Е.В.

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Определение места хранения протокола собрания.**

**Предложено:** определить местом хранения протокола собрания офис управляющей компании, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, дом 19 корпус 3, пом. 69-Н, оф. 11.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Предоставление управляющей компании права на возмездное предоставление в пользование общего имущества третьим лицам без ущерба для этого имущества и собственников помещений в доме. Не менее чем 85% полученных средств направляется на содержание и текущий ремонт дома.**

**Предложено:** предоставить управляющей компании права на возмездное предоставление в пользование общего имущества третьим лицам без ущерба для этого имущества и собственников. Не менее 85% полученных средств направлять на содержание и текущий ремонт дома. Внести соответствующие изменения в Договор управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

**Четвертый вопрос: Производство капитального ремонта кровли с системой обогрева за счёт средств специального счёта.**

**Предложено:** принять решение - произвести работы по капитальному ремонту жёсткой кровли на площади 549 кв.м., включающие в себя демонтаж/монтаж кровельных ограждений, примыканий к выходу на кровле, замену двух участков обрешётки, усиление стропильной ноги, систему обогрева с монтажом по периметру жёлоба и в трубы водосточной системы, и др. сопутствующие действия в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Школьная, дом 14 литера А, с использованием средств специального счёта, на котором аккумулируются взносы на капитальный ремонт (номер счёта - 4070581025500000100, владелец счёта - ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ").

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту кровли.**

**Предложено:** выбрать подрядчиком для выполнения работ по капитальному ремонту жёсткой кровли на площади 549 кв.м., включающие в себя демонтаж/монтаж кровельных ограждений, примыканий к выходу на кровле, замену двух участков обрешётки, усиление стропильной ноги, систему обогрева с монтажом по периметру жёлоба и в трубы водосточной системы, и др. сопутствующие действия в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Школьная, дом 14 литера А, с использованием средств специального счёта, на котором аккумулируются взносы на капитальный ремонт (номер счёта - 4070581025500000100, владелец счёта - ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ") – ООО «Балакомп плюс» (ИНН 7841386002, ОГРН 1089847160237), определить срок выполнения работ – с 11 августа 2023 г. по 30 октября 2023 г., гарантийный срок на выполненные работы – пять лет, стоимость работ – 4328600 (четыре миллиона триста двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп., порядок работ – проведение работ по Договору на выполнение работ в рамках действующего законодательства РФ.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_