

## СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул Двинская, д. 8 к 3 к 1 в форме очно-заочного голосования

«14» ноября 2021 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания является: ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ" ОГРН 1157847287949.

Место проведения очной части: Санкт-Петербург, ул Двинская, д. 8 корпус 3 строение 1. Дата и время проведения очной части собрания: «01» ноября 2022 года, 17:00. Место передачи решений собственников: Санкт-Петербург, ул Двинская, д. 8 корпус 3 строение 1. Начало приёма решений собственников: «01» ноября 2022 года 18:00. Окончание приёма заполненных решений собственников: «14» ноября 2022 года 12:00. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 30078,4 (тридцать тысяч семьдесят восемь целых четыре десятых) кв.м., что равняется 30078,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 347 (триста сорок семь) квартир, нежилых – 20 (двадцать) помещений. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.  
Проголосовало: «за» 82,12 % от участвующих в собрании; «против» 2,88 % от участвующих в собрании; «воздержался» 15,00 % от участвующих в собрании. Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: выбрать председателем собрания - Каширина Е.В., секретарём собрания - Капранову М.А.
2. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС.  
Проголосовало: «за» 70,38 % от участвующих в собрании, «против» 14,72 % от участвующих в собрании, «воздержался» 14,90 % от участвующих в собрании. Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: Определить следующий порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД: уведомление осуществляется путём размещения информации на доступных всем собственникам помещений МКД информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также путём размещения информации на официальном сайте управляющей организации, а также на официальных страницах управляющей организации в социальных сетях.
3. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.  
Проголосовало: «за» 88,69 % от участвующих в собрании, «против» 1,45 % от участвующих в собрании, «воздержался» 9,86 % от участвующих в собрании. Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников техническую комнату, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Двинская, дом 8 корпус 3 строение 1, пом. 3НЧ.
4. Установка козырьков над парадными 4 и 6 и включение этих козырьков в состав общего имущества МКД.  
Проголосовало: «за» 72,38 % от участвующих в собрании, «против» 18,07 % от участвующих в собрании, «воздержался» 9,55 % от участвующих в собрании. Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: установить козырьки над парадными 4 и 6 и включить эти козырьки в состав общего имущества МКД.
5. Использование управляющей компанией для осуществления деятельности по управлению МКД помещения 3НЧ, размещённого в 1 парадной на 1 этаже и в смежной с 1 этажом антресоли, входящего в необорудованную площадь.  
Проголосовало: «за» 83,02 % от участвующих в собрании, «против» 13,42 % от участвующих в собрании, «воздержался» 3,56 % от участвующих в собрании. Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: Разрешить использование управляющей компанией для осуществления деятельности по управлению МКД помещения 3НЧ, размещённого в 1 парадной на 1 этаже и в смежной с 1 этажом антресоли, входящего в необорудованную площадь.
6. Принятие решения по переходу собственников на прямые договоры по обращению с твёрдыми коммунальными отходами ТКО (сбору, вывозу и утилизации мусора и отходов) с утверждённым в Санкт-Петербурге региональным оператором по работе с ТКО - АО "Невский экологический оператор" (ИНН 7804678913, КПП 780401001, ОГРН 1217800002826).  
Проголосовало: «за» 83,82 % от участвующих в собрании, «против» 9,12 % от участвующих в собрании, «воздержался» 7,06 % от участвующих в собрании. Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: Перейти всем собственникам помещений на прямые договоры по обращению с твёрдыми коммунальными отходами ТКО (сбору, вывозу и утилизации мусора и отходов) с утверждённым в Санкт-Петербурге региональным оператором по работе с ТКО - АО "Невский экологический оператор" (ИНН 7804678913, КПП 780401001, ОГРН 1217800002826).
7. Принятие решения по переходу собственников на прямые договоры с поставщиком ресурсов по тепловой энергии ГУП "ТЭК СПб" (ИНН 7830001028) по всем предоставляемым ГУП «ТЭК СПб» ресурсам и услугам, в том числе отоплению и подогреву горячей воды.  
Проголосовало: «за» 83,52 % от участвующих в собрании, «против» 9,72 % от участвующих в собрании, «воздержался» 6,69 % от участвующих в собрании. Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: Перейти всем собственникам помещений на прямые договоры с поставщиком ресурсов по тепловой энергии ГУП "ТЭК СПб" (ИНН 7830001028) по всем предоставляемым ГУП «ТЭК СПб» ресурсам и услугам, в том числе отоплению и подогреву горячей воды.