

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п Металлострой, ул Школьная, д. 14 в форме очно-заочного голосования

«29» июля 2022 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания является: Инсаркина Ольга Евгеньевна собственник кв. 97. Место проведения очной части: п Металлострой, ул Школьная, д. 14. Дата проведения очной части собрания: «21» июня 2022 года. Время проведения очной части собрания: 19:00. Место передачи решений собственников: п Металлострой, ул Школьная, д. 14. Начало приёма решений собственников: «21» июня 2022 года 19:30. Окончание приёма заполненных решений собственников: «21» июля 2022 года 10:30. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счётной комиссии
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации - избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ" ОГРН 1157847287949, ИНН 7817054126, Лицензия на право управления МКД № 78-000433 от 19.08.2016 г.
4. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ" - предложено утвердить форму договора предоставления услуг и выполнения работ по обслуживанию, содержанию и управлению дома (документ доступен по ссылке ukkolp.ru/f/du2022.docx) и срок действия договора с 21.07.2022 г.
5. Определение порядка уведомления и мест размещения уведомлений об общих собраниях собственников, о решениях, принятых на общих собраниях - предложено установить порядок уведомления собственников путём размещения сообщений о будущих собраниях и сообщениях об итогах проведённых собраний в определённых местах, определить такими местами информационные стенды на первых этажах в каждой парадной, официальный сайт управляющей компании ukkolp.ru, группы управляющей компании и собственников помещений в социальной сети ВКонтакте.
6. Утверждение тарифов по содержанию и управлению многоквартирным домом - предложено утвердить тарифы по содержанию и управлению многоквартирным домом, равные актуальным тарифам, утверждённым Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и другими уполномоченными на это государственными органами.
7. Утверждение согласия участия в городской программе "Безопасный город" для установки видеодомофонов по проекту "Умный двор" за счёт средств вышеуказанной программы (для собственников бесплатно).
8. Принятие решения по предоставлению в пользование общего имущества иным лицам с учётом минимальной цены за кв.м., в том числе для размещения рекламных конструкций, если это не наносит ущерба личному и общему имуществу собственников.
9. Принятие решения по переходу собственников на прямые договоры энергоснабжения с АО "Петербургская сбытовая компания".
10. Принятие решения по переходу собственников на прямые договоры по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с АО "Невский экологический оператор".
11. Принятие решения по переходу собственников на прямые договоры по услугам, предоставляемым ГУП "ТЭК СПб".
12. Утверждение места хранения Протокола общего собрания собственников - предложено утвердить таким местом офис ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Центральная, дом 19 корпус 3.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счётной комиссии

Проголосовало:

«за» 3823,7 голосов, что составляет 84,61 % от участвующих в собрании

«против» 518 голосов, что составляет 11,462 % от участвующих в собрании

«воздержался» 177,5 голосов, что составляет 3,928 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать председателем собрания директора управляющей компании "Колпинская" Каширина Е.В., секретарём собрания администратора управляющей компании Бондаренко О.В., в счётную комиссию помимо председателя и секретаря включить инициатора собрания Инсаркину О.В., сделать подсчёт голосов открытым для всех обратившихся в счётную комиссию собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, п. Металлострой, ул. Школьная, дом 14

2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовало:

«за» 3961,2 голосов, что составляет 87,653 % от участвующих в собрании

«против» 362 голосов, что составляет 8,01 % от участвующих в собрании

«воздержался» 196 голосов, что составляет 4,337 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

3. Выбор управляющей организации - избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ" ОГРН 1157847287949, ИНН 7817054126, Лицензия на право управления МКД № 78-000433 от 19.08.2016 г.

Проголосовало:

«за» 3950 голосов, что составляет 87,405 % от участвующих в собрании

«против» 488,3 голосов, что составляет 10,805 % от участвующих в собрании

«воздержался» 80,9 голосов, что составляет 1,79 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ" ОГРН 1157847287949, ИНН 7817054126, Лицензия на право управления МКД № 78-000433 от 19.08.2016 г.

4. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ" - предложено утвердить форму договора предоставления услуг и выполнения работ по обслуживанию, содержанию и управлению дома (документ был доступен по ссылке ukkolp.ru/f/du2022.docx) и срок действия договора с 21.07.2022 г.

Проголосовало:

«за» 3591,4 голосов, что составляет 79,47 % от участвующих в собрании
«против» 397,8 голосов, что составляет 8,802 % от участвующих в собрании
«воздержался» 530 голосов, что составляет 11,728 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить форму договора предоставления услуг и выполнения работ по обслуживанию, содержанию и управлению дома и срок действия договора с 21.07.2022 г.

5. Определение порядка уведомления и мест размещения уведомлений об общих собраниях собственников, о решениях, принятых на общих собраниях - предложено установить порядок уведомления собственников путём размещения сообщений о будущих собраниях и сообщениях об итогах проведённых собраний в определённых местах, определить такими местами информационные стенды на первых этажах в каждой парадной, официальный сайт управляющей компании ukkolp.ru, группы управляющей компании и собственников помещений в социальной сети ВКонтакте.

Проголосовало:

«за» 4076,3 голосов, что составляет 90,2 % от участвующих в собрании
«против» 258,6 голосов, что составляет 5,722 % от участвующих в собрании
«воздержался» 184,3 голосов, что составляет 4,078 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Установить порядок уведомления собственников путём размещения сообщений о будущих собраниях и сообщениях об итогах проведённых собраний в определённых местах, определить такими местами информационные стенды на первых этажах в каждой парадной, официальный сайт управляющей компании ukkolp.ru, группы управляющей компании и собственников помещений в социальной сети ВКонтакте.

6. Утверждение тарифов по содержанию и управлению многоквартирным домом - предложено утвердить тарифы по содержанию и управлению многоквартирным домом, равные актуальным тарифам, утверждённым Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и другими уполномоченными на это государственными органами.

Проголосовало:

«за» 4087,7 голосов, что составляет 90,452 % от участвующих в собрании
«против» 287,1 голосов, что составляет 6,353 % от участвующих в собрании
«воздержался» 144,4 голосов, что составляет 3,195 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить тарифы по содержанию и управлению многоквартирным домом, равные актуальным тарифам, утверждённым Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и другими уполномоченными на это государственными органами.

7. Утверждение согласия участия в городской программе "Безопасный город" для установки видеодомофонов по проекту "Умный двор" за счёт средств вышеуказанной программы (для собственников бесплатно).

Проголосовало:

«за» 3769,8 голосов, что составляет 83,417 % от участвующих в собрании
«против» 398,2 голосов, что составляет 8,811 % от участвующих в собрании
«воздержался» 351,2 голосов, что составляет 7,771 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Согласиться на внесение многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, п. Металлострой, ул. Школьная, д. 14, в список домов для установки оборудования (видеокамер, видеодомофонов) по городской программе "Безопасный город" по проекту "Умный двор" за счёт средств вышеуказанной программы (для собственников бесплатно).

8. Принятие решения по предоставлению в пользование общего имущества иным лицам с учётом минимальной цены за кв.м., в том числе для размещения рекламных конструкций, если это не наносит ущерба личному и общему имуществу собственников.

Проголосовало:

«за» 1745,5 голосов, что составляет 20,694 % от общего числа собственников
«против» 1833,4 голосов, что составляет 21,736 % от общего числа собственников
«воздержался» 940,3 голосов, что составляет 11,148 % от общего числа собственников

Решение не принято

9. Принятие решения по переходу собственников на прямые договоры энергоснабжения с АО "Петербургская сбытовая компания".

Проголосовало:

«за» 3749,7 голосов, что составляет 82,973 % от участвующих в собрании
«против» 429,3 голосов, что составляет 9,499 % от участвующих в собрании
«воздержался» 340,2 голосов, что составляет 7,528 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Всем собственникам помещений с 01.08.2022 г. перейти на прямые договоры энергоснабжения с гарантирующим поставщиком электроэнергии на территории Санкт-Петербурга АО "Петербургская сбытовая компания" (ИНН 7841322249, КПП 780401001, ОГРН 1057812496818).

10. Принятие решения по переходу собственников на прямые договоры по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с АО "Невский экологический оператор".

Проголосовало:

«за» 3829,9 голосов, что составляет 84,747 % от участвующих в собрании
«против» 414,8 голосов, что составляет 9,179 % от участвующих в собрании
«воздержался» 274,5 голосов, что составляет 6,074 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Всем собственникам помещений с 01.08.2022 г. перейти на прямые договоры по обращению с ТКО (сбору, вывозу и утилизации мусора и отходов) с утверждённым в Санкт-Петербурге региональным оператором по работе с ТКО - АО "Невский экологический оператор" (ИНН 7804678913, КПП 780401001, ОГРН 1217800002826).

11. Принятие решения по переходу собственников на прямые договоры по услугам, предоставляемым ГУП "ТЭК СПб".

Проголосовало:

«за» 3829,9 голосов, что составляет 84,747 % от участвующих в собрании
«против» 414,8 голосов, что составляет 9,179 % от участвующих в собрании
«воздержался» 274,5 голосов, что составляет 6,074 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Всем собственникам помещений с 01.08.2022 г. перейти на прямые договоры с поставщиком ресурсов по тепловой энергии (договоры теплоснабжения) ГУП "ТЭК СПб" (ИНН 7830001028), в том числе в целях приготовления горячей воды и отопления помещений многоквартирного дома.

12. Утверждение места хранения Протокола общего собрания собственников - предложено утвердить таким местом офис ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Центральная, дом 19 корпус 3.

Проголосовало:

«за» 3889,4 голосов, что составляет 86,064 % от участвующих в собрании
«против» 423,7 голосов, что составляет 9,376 % от участвующих в собрании
«воздержался» 206,1 голосов, что составляет 4,561 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить местом хранения Протокола общего собрания собственников офис ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Центральная, дом 19 корпус 3.

Председатель собрания _____ / _____

Секретарь собрания _____ / _____