

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Металлострой, ул. Школьная, д. 14 литера А,
в форме очно-заочного голосования.**

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания является: ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ" ОГРН 1157847287949. Место проведения очной части: п. Металлострой, ул. Школьная, д. 14 литера А. Дата проведения очной части собрания: «21» июля 2023 года. Время проведения очной части собрания: 16:00. Место передачи решений собственников: п. Металлострой, ул. Школьная, д. 14 литера А. Начало приёма решений собственников: «21» июля 2023 года 16:30. Окончание приёма заполненных решений собственников: «03» августа 2023 года 19:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 8883,200 (восемь тысяч восемьсот восемьдесят три целых двадцать десятых) кв.м., что равняется 8883,200 (восемью тысячам восьмистам восьмидесяти трём целым двадцати десятым) голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 139 (сто тридцать девять) квартир, нежилых – 6 (шесть) помещения. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. **Проголосовало:** «за» 6359,9 голосов, что составляет 84,792 % от участвующих в собрании, «против» 64,2 голосов, что составляет 0,856 % от участвующих в собрании, «воздержался» 1076,5 голосов, что составляет 14,352 % от участвующих в собрании. **Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: **выбрать секретарём собрания администратора управляющей компании Капранову М.А., председателем - генерального директора управляющей компании Каширина Е.В.**
2. Определение места хранения протокола собрания. **Проголосовало:** «за» 6295,7 голосов, что составляет 83,936 % от участвующих в собрании, «против» 163,7 голосов, что составляет 2,182 % от участвующих в собрании, «воздержался» 1041,2 голосов, что составляет 13,882 % от участвующих в собрании. **Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: **определить местом хранения протокола собрания офис управляющей компании, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, дом 19 корпус 3, пом. 69-Н, оф. 11.**
3. Предоставление управляющей компании права на возмездное предоставление в пользование общего имущества третьим лицам без ущерба для этого имущества и собственников помещений в доме. Не менее чем 85% полученных средств направляется на содержание и текущий ремонт дома. **Проголосовало:** «за» 5989,6 голосов, что составляет 67,426 % от общего числа собственников, «против» 967,6 голосов, что составляет 10,892 % от общего числа собственников, «воздержался» 543,4 голосов, что составляет 6,117 % от общего числа собственников. **Принято решение** 2/3 голосов: **предоставить управляющей компании права на возмездное предоставление в пользование общего имущества третьим лицам без ущерба для этого имущества и собственников. Не менее 85% полученных средств направлять на содержание и текущий ремонт дома. Внести соответствующие изменения в Договор управления многоквартирным домом.**
4. Производство капитального ремонта кровли с устройством греющего кабеля за счёт средств специального счёта. **Проголосовало:** «за» 5133,4 голосов, что составляет 57,788 % от общего числа собственников, «против» 267 голосов, что составляет 3,006 % от общего числа собственников, «воздержался» 2100,2 голосов, что составляет 23,642 % от общего числа собственников. **Принято решение** более 50% от общего числа собственников голосов: **произвести работы по капитальному ремонту жёсткой кровли на площади 549 кв.м., включающие в себя демонтаж/монтаж кровельных ограждений, примыканий к выходу на кровле, замену двух участков обрешётки, усиление стропильной ноги, систему обогрева с монтажом по периметру жёлоба и в трубы водосточной системы, и др. сопутствующие действия в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Школьная, дом 14 литера А, с использованием средств специального счёта, на котором аккумулируются взносы на капитальный ремонт (номер счёта - 4070581025500000100, владелец счёта - ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ").**
5. Выбор подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту кровли. **Проголосовало:** «за» 4912,3 голосов, что составляет 65,492 % от участвующих в собрании, «против» 417,8 голосов, что составляет 5,57 % от участвующих в собрании, «воздержался» 2170,5 голосов, что составляет 28,938 % от участвующих в собрании. **Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: **выбрать подрядчиком для выполнения работ по капитальному ремонту жёсткой кровли на площади 549 кв.м., включающие в себя демонтаж/монтаж кровельных ограждений, примыканий к выходу на кровле, замену двух участков обрешётки, усиление стропильной ноги, систему обогрева с монтажом по периметру жёлоба и в трубы водосточной системы, и др. сопутствующие действия в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Школьная, дом 14 литера А, с использованием средств специального счёта, на котором аккумулируются взносы на капитальный ремонт (номер счёта - 4070581025500000100, владелец счёта - ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ") – ООО «Балакомп плюс» (ИНН 7841386002, ОГРН 1089847160237), определить срок выполнения работ – с 11 августа 2023 г. по 30 октября 2023 г., гарантийный срок на выполненные работы – пять лет, стоимость работ – 4328600 (четыре миллиона триста двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп., порядок работ – проведение работ по Договору на выполнение работ в рамках действующего законодательства РФ.**