

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Металлострой, ул. Школьная, д. 14 литера А в форме
очно-заочного голосования**

«09» августа 2024 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания является: ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ" ОГРН 1157847287949. Место проведения очной части: пос. Металлострой, ул. Школьная, д. 14 литера А. Дата проведения очной части собрания: «26» июля 2024 года. Время проведения очной части собрания: 17:00. Место передачи решений собственников: пос. Металлострой, ул. Школьная, д. 14 литера А. Начало приёма решений собственников: «26» июля 2024 года 17:30. Окончание приёма заполненных решений собственников: «09» августа 2024 года 11:00. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 8883,200 (восемь тысяч восемьсот восемьдесят три целых двадцать десятых) кв.м., что равняется 8883,200 (восемь тысяч восемьстам восьмидесяти трём целым двадцати десятым) голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 139 (сто тридцать девять) квартир; нежилых – 6 (шесть) помещения. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: выбрать председателем собрания Каширина Е.В., секретарём собрания Капанову М.А.
2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: определить местом хранения копии протокола общего собрания офис ООО "УК "КОЛПИНСКАЯ" по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, дом 19 корпусе 3, пом. 69-Н, оф. 11.
3. Утверждение тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 49 р. с одного помещения в месяц. Принято решение 2/3 голосов: включить в общее имущество систему видеонаблюдения (18 видеокамер, монитор, регистратор и сопутствующую аппаратуру, включая кабельные линии). Установить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения: 49 рублей с каждого помещения МКД, находящегося в собственности, за календарный месяц.
4. Утверждение тарифа на обслуживание ПЗУ (домофона) в размере 49 р. с одного помещения в месяц. Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: установить тариф на обслуживание ПЗУ (домофона): 49 рублей с каждого помещения МКД, находящегося в собственности, за календарный месяц.
5. Утверждение порядка расчёта начислений по ежемесячной оплате коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества, исходя из фактического объема потребления, рассчитанного по показаниям общедомовых приборов учета. Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: производить расчёт начислений по ежемесячной оплате коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества, исходя из фактического объема потребления, рассчитанного по показаниям общедомовых приборов учета.
6. Внесение изменений в Договор управления. Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: изложить и утвердить п. 3.4.1. Договора управления МКД в следующей редакции: 3.4.1. Размер платы собственника за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику помещению согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации. Цены и тарифы по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества могут быть изменены управляющей организацией в одностороннем порядке в случаях изменения нормативных актов города Санкт-Петербурга определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки установленные соответствующим нормативным актом), в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ. Об изменении стоимости услуг по настоящему Договору Исполнитель уведомляет Заказчика путём размещения информации на информационных стендах в каждой парадной МКД, доступных каждому собственнику.

Председатель собрания _____ / Каширин Е.В. /

Секретарь собрания _____ / Капанова М.А. /