

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Металлострой, ул. Центральная, д. 19 корп. 3 в форме очно-заочного голосования

«08» августа 2024 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания является: ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛПИНСКАЯ" ОГРН 1157847287949. Место проведения очной части: п Металлострой, ул Центральная, д. 19 к 3. Дата проведения очной части собрания: «25» июля 2024 года. Время проведения очной части собрания: 17:00. Место передачи решений собственников: п Металлострой, ул Центральная, д. 19 к 3. Начало приёма решений собственников: «25» июля 2024 года 17:30. Окончание приёма заполненных решений собственников: «08» августа 2024 года 11:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 28131,40 (двадцать восемь тысяч сто тридцать один целых сорок десятых) кв.м., что равняется 28131,40 (двадцати восьми тысячам ста тридцати одной целым сорока десятым) голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 470 (четыреста семьдесят) квартир, нежилых – 5 (пять) помещения. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ: 1. Выбор председателя и секретаря собрания; 2. Определение места хранения копии протокола общего собрания; 3. Утверждение тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 49 р. с одного помещения в месяц; 4. Утверждение тарифа на обслуживание ПЗУ (домофона) в размере 49 р. с одного помещения в месяц; 5. Утверждение порядка расчёта начислений по ежемесячной оплате коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества, исходя из фактического объема потребления, рассчитанного по показаниям общедомовых приборов учета; 6. Установка ограждения контейнерной площадки.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: выбрать председателем собрания Каширина Е.В., секретарём собрания Капанову М.А.

2. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: определить местом хранения копии протокола общего собрания офис ООО "УК "КОЛПИНСКАЯ" по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Центральная, дом 19 корпус 3, пом. 69-Н, оф. 11

3. Утверждение тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 49 р. с одного помещения в месяц.

Принято решение 2/3 голосов: включить в общее имущество систему видеонаблюдения (17 видеокамер, расположенных на первых этажах, 1 видеокамеру, расположенную в крышной котельной, мониторы, регистраторы и сопутствующую аппаратуру, включая кабельные линии). Установить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения: 49 рублей с каждого помещения МКД, находящегося в собственности, за календарный месяц.

4. Утверждение тарифа на обслуживание ПЗУ (домофона) в размере 49 р. с одного помещения в месяц.

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: установить тариф на обслуживание ПЗУ (домофона): 49 рублей с каждого помещения МКД, находящегося в собственности, за календарный месяц.

5. Утверждение порядка расчёта начислений по ежемесячной оплате коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества, исходя из фактического объема потребления, рассчитанного по показаниям общедомовых приборов учета.

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: производить расчёт начислений по ежемесячной оплате коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества, исходя из фактического объема потребления, рассчитанного по показаниям общедомовых приборов учета.

6. Установка ограждения контейнерной площадки.

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов: установить ограждение контейнерной площадки, расположенной на земельном участке 78:37:0017420:3001, ограждением с трёх сторон за счёт средств, собранных на текущий ремонт МКД.

Председатель собрания



/ Каширин Е.В.

Секретарь собрания



/ Капанова М.А.